



## プロパティーマネージメントサービス

 ニュープラン建物株式会社

東京都渋谷区西原3丁目22番10号SGビル

TEL : 03-3465-3911 (代表)  
FAX : 03-3465-3915  
URL : <http://www.new-plan.co.jp>

公共料金の  
支払いは  
どうしよう

空けている時期が  
長いので心配

大切な郵便  
物は届いて  
いないか

創業30年の経験と共に、ニュープラン建物は  
日本の不動産取得を強力にバックアップ致します

- 各種手続きはどうするか
- リフォームを頼みたい

- 家電選びを相談したい
- 日本にいない時の管理を任せたい

不動産取得後の不安解消に

是非ニュープラン建物のプロパティーマネージメントをご利用ください  
毎月の管理はもちろんの事、充実のオプションをご用意して日本での生活をより快適に！

## プロパティーマネージメントサービス内容

### ベーシックプラン

費用 ¥15,000/月 + 消費税

#### • 支払い代行サービス

- 公共料金（電気、ガス、水道、インターネット、セキュリティ）
- 建物管理費（マンション管理費、修繕積立費、組合費等）
- 保険
- ニュープラン建物株式会社への報酬

#### • 月次報告

- 支出明細
- 修繕履歴

#### • 納税代理人

- 不動産所得税
- 固定資産税  
(納税代理人のみのプランもございます。お気軽にご相談下さい)

#### • 税理士、会計士との連絡業務

# 点検サービス

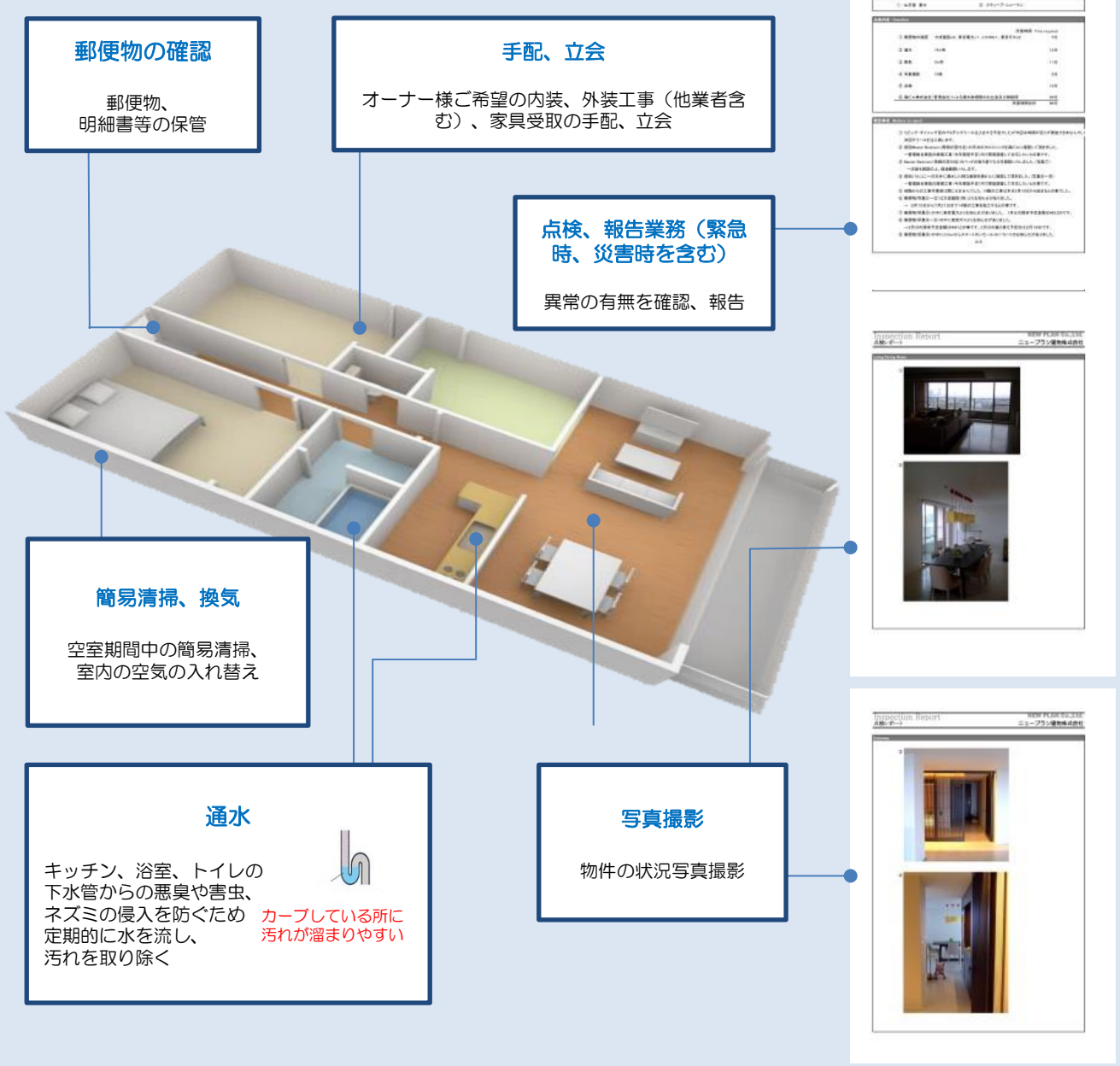
費用 ￥7,500/月 + 消費税

(1時間以内の作業になります)

※1 超過料金は1時間ごとに¥4,500+消費税

※2 別途エリア別に料金が発生する場合があります。

- 点検、報告業務 (緊急時、災害時も含む)
- 郵便物の確認
- 簡易清掃、換気
- 手配、立会
- 通水
- 写真撮影



### 郵便物の確認

郵便物、明細書等の保管

### 手配、立会

オーナー様ご希望の内装、外装工事（他業者含む）、家具受取の手配、立会

### 点検、報告業務 (緊急時、災害時も含む)

異常の有無を確認、報告

### 簡易清掃、換気

空室期間中の簡易清掃、室内の空気の入替え

### 通水

キッチン、浴室、トイレの下水管からの悪臭や害虫、ネズミの侵入を防ぐため定期的に水を流し、

カーブしている所に汚れが溜まりやすい



### 写真撮影

物件の状況写真撮影

## <エリア別料金> ※下記エリア以外の対応につきましてはご相談下さい

- ¥0 渋谷区、港区、新宿区、千代田区、中野区、目黒区、品川区、杉並区、世田谷区、大田区、中央区
- ¥2500 練馬区、板橋区、北区、豊島区、文京区、荒川区、台東区
- ¥5000 墨田区、江東区

# オプションサービス

## 銀行口座開設

費用 ¥35,000/1口座+消費税



MIZUHO

物件収支管理用の口座開設（三井住友銀行、みずほ銀行）

## 印鑑作成

別途お見積り致します。



契約等に必要な印鑑の作成

## リフォーム

別途お見積り致します。



お部屋づくりのサポートを致します

## インテリア

別途お見積り致します。

家具、カーテン等の販売

Cassina arflex B&B ITALIA Minotti Molteni & C FLOS HUKLA  
Ritzwell AIDEK EKORNES MAXRAY VORWERK  
など

## 家電購入サポート

費用 ¥25,000/1日+消費税



家電選びをお手伝い致します

## 生活サポート

別途お見積り致します。



マニュアル翻訳、ラベリング、レンタルWi-Fi手配

## ハウスクリーニング

別途お見積り致します。

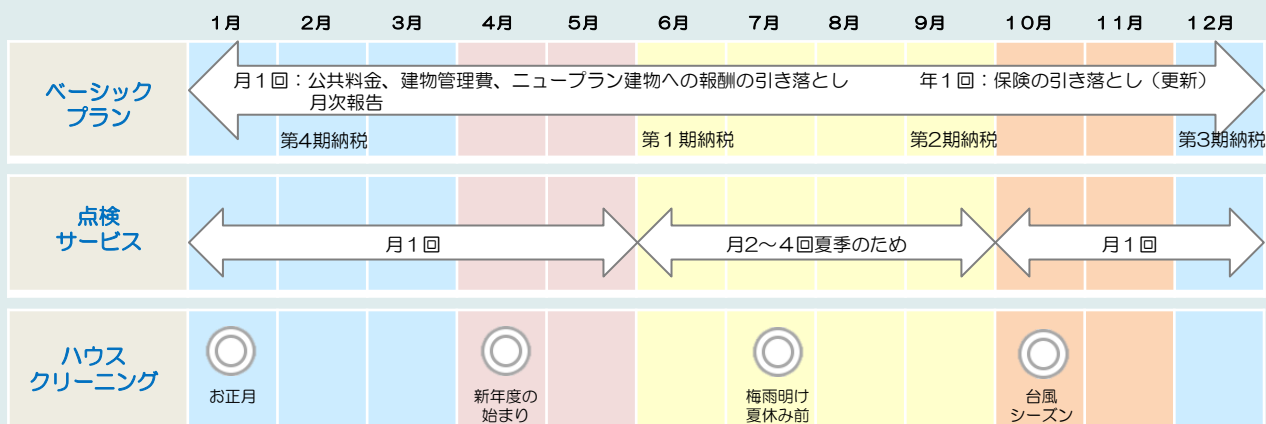


定期、不定期のハウスクリーニングサービス、  
ベッドリネンクリーニング、ベッドメイキングサービス手配



# ご提案の一例

## Case.1 1年間空室にする場合



## Case.2 2週間以上日本に滞在する場合（1~5月、10~12月）

ご提案プラン： 点検サービス（第1水曜日）、ベッドリネンクリーニングサービス（ベッドメイキングを含む）、ハウスクリーニングサービス

月	火	水	木	金	土	日
1日	2日	3日 点検サービス	4日	5日 ベッドメイキング	6日	7日
8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日
← 滞在期間 →						
15日	16日 ベッドリネン交換	17日	18日	19日	20日	21日
← 滞在期間 →						
22日	23日 ベッドリネンクリーニング (次回滞在まで保管)	24日 ハウスクリーニング	25日	26日	27日	28日

## Case.3 1週間日本に滞在する場合（6~9月）

ご提案プラン： 点検サービス（第1水曜日、第3水曜日）、ベッドリネンクリーニングサービス（ベッドメイキングを含む）、ハウスクリーニングサービス

月	火	水	木	金	土	日
1日	2日	3日 点検サービス	4日	5日	6日 ベッドメイキング	7日
8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日
← 滞在期間 →						
15日	16日	17日 点検サービス	18日	19日	20日	21日
22日	23日 ベッドリネンクリーニング (次回滞在まで保管)	24日 ハウスクリーニング	25日	26日	27日	28日

## 会社案内

会社概要	商号： ニュープラン建物株式会社 創業： 昭和60年（1985年）1月15日 資本金： 1,200万円
代表者： 役員：	代表取締役 山王堂 高士 取締役 山王堂 巖 監査役 藤原 辰朗 取締役 吉田 功
資格登録：	建設業知事許可 都（般一27）第101456号 宅地建物取引業知事免許 都（8）第47949号
取引銀行：	みずほ銀行 新宿新都心支店 三井住友銀行 新宿西口支店
主要取引先：	三井不動産レジデンシャル（株） 三井不動産リアルティ（株） 住友不動産建物サービス（株）（株ケン・コーポレーション） 他
事業内容：	デザイン・企画・コンサルティング・内装工事・増改築工事・設備工事・木工事 外装工事・外壁工事・新築工事・解体工事・造成工事・ハウスクリーニング・その他雑工事 オーダーカーテン・オーダー家具・照明器具・その他インテリア全般・不動産買取・不動産仲介 他
会社沿革	昭和60年 1月 東京都小金井市にて、ニュープラン建物設立 昭和61年 5月 株式会社に組織変更 平成 2年 4月 東京都渋谷区富ヶ谷に渋谷店を開設 平成 4年 6月 資本金1,000万円に増資 平成 7年10月 東京都渋谷区西原に本社移転 平成15年 4月 資本金1,200万円に増資
事業実績	ビル・オフィス・店舗改装工事・医院・学校改装工事・分譲マンション室内改装工事 一戸建個人住宅改装工事・その他



\*お気軽にご相談ください

 ニュープラン建物株式会社

東京都渋谷区西原3丁目22番10号SGビル

TEL : 03-3465-3911（代表）  
FAX : 03-3465-3915  
URL : <http://www.new-plan.co.jp>